

Số:/TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025; Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk(cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông(cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông(cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 351/2025/108, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An phú.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 779/TB-NVĐGTS, ngày 15/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích 275m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427037, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00547, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại

Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 42;
 - Phía Tây giáp đường giao thông;
 - Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 198, tờ bản đồ số 42.
- + Tài sản gắn liền trên đất:
- 01 cây xoan;
 - Khu vệ sinh diện tích 4,5m², đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

2.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích 100m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00546, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, với kết cấu; móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 66m² (trong đó có 11m² xây dựng trong chỉ giới giao thông).

- 01 khu chăn nuôi, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, mái lợp Brôximăng, nền láng xi măng.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên đã bỏ hoang, không có người quản lý, sử dụng, chăm sóc và xuống cấp nghiêm trọng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại: Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Tài sản 2.1: 216.882.948 đồng (*Hai trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng*)

- Tài sản 2.2: 131.417.054 đồng (*Một trăm ba mươi một triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, không trăm năm mươi tư đồng*).

** Tài sản bán chung, không bán một tài sản riêng lẻ.*

** Tổng giá khởi điểm(làm tròn): 348.300.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng).*

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định.

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 69.660.000 đồng (*Sáu mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/ 01 lần trả giá.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Nộp vào số tài khoản: **122 000 033 440** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu: *Họ tên người đăng ký – nộp tiền đặt trước – tài sản đăng ký*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02633.820.282 hoặc tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, đường Lê Duẩn, TDP 3, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, TDP 3, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (cơ sở 02); địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0975.336.705

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT -THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT – Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- UBND xã Nam Dong;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Sơn